



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-556/13

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MB GRADITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, u stečaju, Ivanić Grad, Ulica slobode 1, MBS: 080646716, OIB: 06274931692, dana 5. srpnja 2016.

zaključio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MB GRADITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, u stečaju, Ivanić Grad, Ulica slobode 1, MBS: 080646716, OIB: 06274931692, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 2767 k.o. Caginec, kat. čes. br. 2215 – ORANICA PURIŠKA, površine 2505 m².

Na navedenim nekretninama upisano je različno pravo u korist različenog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.591.134,11 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu u iznosu od 1.368.563,59 kn od dana 26. listopada 2011., pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, te radi namirenja troškova postupka osiguranja u iznosu od 15.910,00 kn.

- II. UTVRĐENA VRIJEDNOST nekretnine iz točke I.1. ovog Zaključka ukupno iznosi 373.304,81 kn.

POČETNA CIJENA nekretnina iz točke I.1. ovog Zaključka na sedmom ročištu za javnu dražbu iznosi 122.324,53kn.

- III. NAČIN PRODAJE:

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka prodavat će se u stečajnom postupku javnom dražbom, te se na sedmom ročištu ne može prodati ispod početne vrijednosti cijene nekretnina navedene u točki II.2. ovog Zaključka.

Ročište za prodaju na sedmoj javnoj dražbi održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba br. 91/II (ulična zgrada), dana

15. rujna 2016. u 10:00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.
- V. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na e-oglasnoj ploči suda do dana prodaje iznosi petnaest dana.
- VI. UVJETI PRODAJE:
1. Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka su vlasništvo stečajnog dužnika.
 2. Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
 3. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 13. rujna 2016. uplate osiguranje u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina navedenih u točki II. ovog zaključka, a opisanih u točki I. ovog Zaključka, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb br. IBAN: HR9223900011300000460, model: HR05 (kod internet bankarstva HR00) pozivom na broj spisa St-556/13 i dokaz o tome dostave u sudski spis prije početka dražbe ili do 13. rujna 2016. dostave bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja, izdanu u korist stečajnog dužnika s rokom važenja najmanje do 31. listopada 2016.
 4. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
 5. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju uplaćeno osiguranje, odnosno bankarska garancija će se vratiti u roku tri dana nakon zaključenja javne dražbe.
 6. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćenog osiguranja i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja javne dražbe.
 7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namirit će troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
 8. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
 9. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.
 10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku iz točke VI/6 ovog Zaključka.
 11. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

12. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.
13. Imovina stečajnog dužnika navedena u točki I. ovog zaključka, a koja je predmet prodaje može se razgledati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom a uz prethodni dogovor na tel. br. 091/5046-022.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-556/13 od 10. veljače 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MB GRADITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, u stečaju, Ivanić Grad, Ulica slobode 1, MBS: 080646716, OIB: 06274931692.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINANCIJA.

Stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedloga da se nekretnina opisana u točki I. ovog Zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članka 164. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12; dalje SZ), pa je doneseno Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina br. St-556/13 od 15. rujna 2015., a koje je postalo pravomoćno dana 5. listopada 2015.

Na temelju odredbe članka 92. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96 do 88/05; dalje: OZ) utvrđena je vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je na temelju odredbe članka 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100 i 102 OZ, a u svezi s člankom 164. SZ.

U Zagrebu, 5. srpnja 2016.

S U D A C:

LUCIJA BUTIGAN, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stavak 9. SZ).

Za točnost opravka-ovlašteni službenik:
(Valentina Kranjčić)

DNA:

1. e-oglasna ploča suda 15 dana
2. stečajna upraviteljica Antonija Galić
3. razlučni vjerovnik: RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Velika Gorica
4. ŽDO Velika Gorica

